



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ८, अंक ३३]

शुक्रवार, जुलै ८, २०२२/आषाढ १७, शके १९४४

[पृष्ठ ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३८३.

आयुक्त, महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

सूचना

क्रमांक-मनपाना-नरवि-६३२.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर झाली असून ती दिनांक १ मार्च, २००० पासून अंमलात आली आहे. तसेच, वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४००-१६२८-सी. आर.-२००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०१-८८५-प्र. क्र.-७६-नवि-९, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २०२२ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या क्षेत्रांतर्गत सात योजनांचे क्षेत्र वगळून उर्वरीत नागपूर शहराकरीता नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले होते. तथापि, शासनाकडील नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४१९-१४१९-प्र. क्र.-१५४-२०१९-नवि-९, दिनांक २७ ऑगस्ट, २०१९ अन्वये नागपूर सुधार प्रन्यासच्या कार्यक्षेत्रांतर्गत असलेल्या सात योजनेकरीता सुद्धा नागपूर महानगरपालिकेला नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे. परंतु, शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२४१९-१४१९-प्र.क्र. १५४ (भाग-१)-२०१९-नवि-९, दिनांक ९ एप्रिल, २०२१ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेकडील असलेल्या ७ योजनेसाठी नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार पुनश्चः नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांना प्रदान करण्यात आले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारीत विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे प्रस्तावित आहे.

मौजा-हुडकेश्वर व नरसाळा ह्या दोन महसुली गावे शासन निर्णय क्र. २४१३-४०५-प्र.क्र-२१३-२०१३-नवि-९, दिनांक १४ ऑक्टोबर, २०१३ रोजीच्या अधिसूचनेनुसार नागपूर महानगरपालिका हद्दीत समाविष्ट झाल्याने सदर क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण म्हणून महानगरपालिका आहे. सदर जागा नागपूर जिल्ह्याच्या मंजूर प्रादेशिक विकास आराखड्यामध्ये कृषी विभागात समाविष्ट आहे, नागपूर शहराच्या विकास आराखडा सुधारीत करण्याची कार्यवाही सुरू असून या करीता उपसंचालक, विशेष घटक, विकास योजना यांची नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. विकास योजना सुधारीत करण्याचे कामामध्ये विद्यमान जमीन वापर नकाशा तयार करण्याचे काम सुरू असून तदनंतर प्रस्तावित जमीन वापर नकाशा तयार करून सदर विकास योजना शासनास मंजुरीस्तव सादर करणेस काही कालावधी लागण्याची शक्यता आहे.

उपरोक्त सर्व बाबी व अर्जदाराच्या जमिनीलगत झालेला विद्यमान विकास व विकास योजना तयार करून शासन स्तरावरून मंजूर होणेस लागणारा कालावधी विचारात घेता नागपूर महानगरपालिका हद्दीतील मौजा-नरसाळा येथील सर्व्हे क्र. १८८/२ व १८८/३ आराजी अनुक्रमे १.०० हे. आर व १.०० हेक्टर आर एकूण आराजी २.०० हे. आर ही कृषी विभागातून वगळून जागा ' रहिवासी ' विभागात समाविष्ट करण्याकरीता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये प्रस्तावित असून उपरोक्त प्रस्तावास नागपूर महानगरपालिकेने प्रशासकीय ठराव क्र. १४, मनपा-प्रशासक, दिनांक ७ जून, २०२२ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास प्रशासकीय ठरावानुसार मान्यता प्रदान केली आहे.

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारीत विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभाग, श्री. छत्रपती शिवाजी महाराज प्रशासकीय इमारत, बी व सी विंग तिसरा माळा, महानगरपालिका मार्ग, सिव्हील लाईन्स, नागपूर-४४०००१ या कार्यालयात सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळेत जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे, तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल. तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक ५ जुलै, २०२२.

राधाकृष्णन बी.,
आयुक्त,
नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ३८४.

BY COMMISSIONER, MUNICIPAL CORPORATION

Modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Notice

No. NMC-TPD-632.-

Whereas, The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Section 31 (1) has been partially sanctioned by the Government vide Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and came into force from 1st March, 2000. Excluded part of development plan has been sanctioned vide Govt. Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated, 10th September, 2001 and came into force from dated 21st September, 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the " Planning Authority " for Nagpur City except the area covered under seven schemes vide Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February, 2002. However as per the Government Notification No. TPS-2419-1419-CR No. 154-2019-UD-9, dated 27th August, 2019 under the Nagpur Improvement Trust Jurisdiction the planning of the seven schemes under Nagpur Municipal Corporation has also been declared by the Government but as per the Govt. Notification No. TPS-2419-1419-CR No. 154 (Bhag-1)-2019-CR-9, dated 9th April 2021 so the power has been given to implement seven project under Nagpur Municipal Corporation and Nagpur Improvement Trust.

Whereas, in the said Revised Sanctioned Development Plan, the Municipal Corporation is desirous of making some modification under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below-

In the Sanctioned Development Plan of Nagpur City the land bearing Sr. Nos. 188/2, 188/3, Mouza-Narsala, Area 2.00 Hect. shown as agriculture land is proposed for residential use.

Whereas, as per Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966, Nagpur Municipal Corporation has decided to modify Mouza-Narsala, Sr. Nos. 188/2, 188/3 Area 2.00 Hect. Nagpur Municipal Corporation has passed the resolution *vide* resolution No. 14 मनपा-प्रशासक, dated. 7th June, 2022 to make the aforesaid modification.

The part plan of Development Plan of Nagpur City showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Department of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice, will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 5th July, 2022.

RADHAKRISHNAN B.,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation,
Nagpur.